

### Pályázat értékelő lap

**Pályázat címe:** a XVI. kerületi társasházi és lakásszövetkezeti lakóépületek utólagos hőszigetelésének pénzügyi támogatása

**Pályázó:** Szövetkezeti lakóépület **1163 Budapest, Tekla u. 5-7.** (II. ütem)  
Szövetkezeti elnök: Náray László (Tekla Lakásfenntartó Szövetkezet)

**Pályázat befogadása** (pályázati felhívás 11. A) pont

		Megjegyzés
A pályázat a felhívásban meghatározott határidőn belül került benyújtásra	√	
Az igényelt támogatási összeg nem haladja meg a maximálisan igényelhető mértéket és a maximális támogatási intenzitást	√	
A pályázó a pályázati kiírásban meghatározott lehetséges támogatást igénylői körbe tartozik	√	

**Pályázati dokumentumok** (pályázati felhívás 8. pont)

		Megjegyzés
Pályázati adatlap (pályázati felhívás 1. sz. melléklete 1 eredeti példányban)	√	
Csatolmányok		
az összes tulajdoni hányad több mint 51%-ával rendelkező tulajdonostársak, vagy lakásszövetkezet esetében a lakások tulajdonjogának többségével rendelkezők - homlokzati hőszigetelésre vonatkozó - beleegyezését igazoló - tulajdonosok nevét, lakcímét, elérhetőségét és aláírását is tartalmazó jegyzőkönyv <i>hiteles másolata</i> (1 példányban)	√	(136 lakás)
kivitelezői tételes költségvetés/árajánlat és vállalkozási szerződés tervezete, valamint kivitelezői nyilatkozat, hogy a költségvetés készítésekor azt a műszaki jogszabályok és tűzvédelmi szabályzat figyelembevételével készítette el (1 hiteles másolati példányban)	√	<p><b>- össz költség: 49.193.005.- Ft</b></p> <p><b>16.858.933.-</b> (vállalkozási szerződés/1,+ szla)  <b>25.276.845.-</b> (vállalkozási szerződés/2, ebből szla: 3.810.000.- Ft)  <b>1.600.000.-</b> (megbízási szerződés OK-ÉP Bt. + szla)  <b>össz: 43.735.778.- Ft</b>  anyagköltség: 506.697.- szla  3.554.140.- szla  1.332.890.- szla  művezetés: 63.500. szla  <b>össz: 5.457.227.-</b></p> <p><b>ÖSSZESEN: 49.193.005.- Ft.</b></p>

lakásszövetkezeti lakóépületre vonatkozó pályázat esetében csatolni kell a lakásszövetkezet támogató véleményét, több pályázat esetében pedig a lakásszövetkezet által meghatározott prioritási javaslatot (1 eredeti példányban)	√	
a Pályázó nevére szóló bankszámlakivonat, vagy banki igazolás a pályázati adatlapon megadott bankszámlaszám igazolására (1 hiteles másolati példányban)	√	
nyilatkozat a köztartozás-mentességről (1 eredeti példányban)	√	
az önrész rendelkezésre állásának igazolása (az önrész biztosításaként hitel is igénybe vehető) (1 eredeti példányban)	√	<p>- <b>össz költség: 49.193.005.- Ft</b></p> <p><b>önerő: 36.894.754.- Ft (75 %)</b></p> <p>- <b>26.726.160.- Ft</b> kifizetett számlával igazolva (megkezdett beruházás költségei)</p> <p>- 12.063.449.- Ft számlán rendelkezésre áll, ebből önrész céljára: <b>10.168.594.- Ft</b></p> <p><b>önerő össz: 36.894.754.- Ft</b></p> <p><b>Igényelt támogatási összeg: 12.298.251.- (25 %)</b></p>
a pályázati felhívás 4/B. A függőfolyosó felújításával kapcsolatos műszaki elvárások: Építész- illetve statikus szaktervező által készített, illetve jóváhagyott kiviteli tervek alapján történő felújítás. az azokat készítő kamarai jogosultságának feltüntetésével, aláírásával	√	<p>Előzetes statikai szakvélemény, kivitelezési terv (kamara szám: 9891) √</p> <p>Kivitelezői nyilatkozat √</p>

(1 hiteles másolati példányban)		
fotódokumentáció a meglévő állapotról	√	
alapító okirat vagy alapszabályzat (1 hiteles másolati példányban)	√	+ SZMSZ
Szervezeti és Működési Szabályzat (1 hiteles másolati példányban)	√	
közgyűlési határozat a közös képviselő/elnök megválasztásáról (1 hiteles másolati példányban,	√	
a társasház vagy lakásszövetkezet képviselőjének aláírási címpéldánya (1 eredeti példányban)	√	
társasházak előző lezárt év bevétel-kiadás kimutatása, lakásszövetkezet előző lezárt üzleti év éves beszámolója (1 hiteles másolati példányban)	√	
összeférhetetlenségi nyilatkozat (pályázati felhívás 3. számú melléklete)	√	
átláthatósági nyilatkozat (pályázati felhívás 4. számú melléklete)	√	
rendezett munkaügyi kapcsolatokra vonatkozó nyilatkozat (pályázati felhívás 5. számú melléklete)	√	
gazdasági tevékenységre vonatkozó nyilatkozat (pályázati felhívás 6. számú melléklete)	√	
Nyilatkozati adatlap. Aláírva szükséges csatolni a pályázathoz (pályázati felhívás 2. számú melléklete, 1 eredeti példányban)	√	

### Összefoglalva:

**Beruházás bruttó összköltsége: 49.193.005.- Ft**

**Ebből támogatható: 49.193.005.- Ft**

**Önerő: 36.894.754.- Ft (75%)**

**Igényelt támogatási összeg: 12.298.251.- (25 %)**

Beruházás tervezett kezdete: 2024. 10. 01

Beruházás várható befejezési ideje: 2026. 04. 30.